



RÜ BOGEN

Zentral · Grün · Rüttenscheid

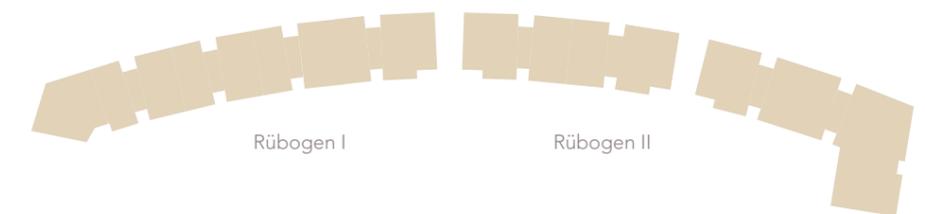


unverbindliche Visualisierung

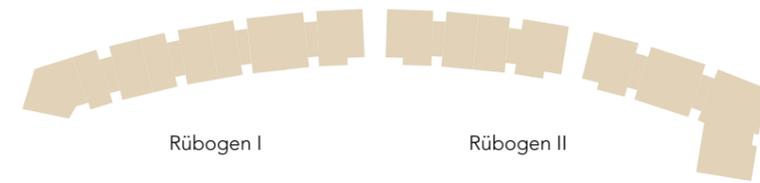


RÜ BOGEN

Zentral · Grün · Rüttenscheid



Eingebettet in ein gewachsenes Wohnumfeld entsteht das neue Wohnquartier – **RÜBOGEN**. Die kubischen Baukörper sind durch verglaste Treppenhäuser miteinander verbunden und bleiben so als autarke Punkthäuser sichtbar. Das Wohnensemble ist in zwei Vertriebsabschnitte unterteilt, die sich in Qualität und Gestalt in nichts nachstehen.



Vielfalt genießen, mitten in Essen im Ruhrgebiet

Von Kohle und Stahl geprägt, hat sich Essen zu einem modernen Lebens- und Wirtschaftsstandort in der Region entwickelt. Die Ruhrmetropole steht wie keine andere Stadt in der Region für Vielfalt. Durch ein attraktives Angebot von Sport bis Kultur hat Essen für jeden etwas Passendes im Angebot. Als starker Wirtschaftsstandort zieht die Stadt zahlreiche Unternehmen an. Mit einem breiten Angebot an Hochschulen wird gleichzeitig der Nachwuchs ausgebildet. Als „Grüne Hauptstadt Europas“ bietet Essen z.B. mit dem Grugapark oder dem Baldeneysee viele Erholungsmöglichkeiten. Genießen Sie die Vielfalt in Essen – mitten im Ruhrgebiet.





Jedes Jahr begeistern die japanischen Kirschblüten auf der Rüttenscheider Straße zahlreiche Menschen. Ein beeindruckendes Naturschauspiel direkt vor der Haustür.

Leben und Wohnen im Szene-Viertel an der „Rü“

Essen-Rüttenscheid ist angesagt: ein urbaner Wohnort mit umfangreichen Ausgeh- und Shoppingmöglichkeiten kombiniert mit einer gehörigen Portion Kultur. Private Theater in der Nähe sind ebenso vorhanden wie der Grugapark oder die benachbarte Philharmonie. Nebenbei prägen zahlreiche Gaststätten und inhabergeführte Geschäfte die Flaniermeile Rüttenscheider Straße, die von ihren Anwohnern liebevoll „Rü“ genannt wird. Ein lebendiges Viertel, das für jeden etwas zu bieten hat und in vielem besonders ist.



Wohnkonzept für Generationen in Rüttenscheid

RÜBOGEN erleben! Die Architektur der Gebäude folgt dem Gedanken eines harmonischen Wohn- und Lebensumfeldes – dies auch unter Berücksichtigung der benachbarten Bebauung und der in sich übergreifenden Grünanlage. Große Fensterflächen zu Terrassen und Balkonen in allen Wohnungen versprechen viel Licht und warme Sonnenstunden. Im Erdgeschoss laden private Gärten zum Naturgenuss auf dem eigenen Rasen ein – eine Oase mitten in der Stadt. In den Obergeschossen bieten Balkone einen Freiraum für Entspannung. Die verglasten Treppenhäuser ergeben interessante Blickqualitäten und öffnen den Gebäudekomplex zu beiden Seiten hin.





unverbindliche Visualisierung

„Rü“ nah wohnen – grün und urban in der Stadt

Genießen Sie **RÜBOGEN** in vollen Zügen. Eine breite Auswahl an 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen wird Sie beeindrucken. Die Ausstattung besticht durch qualitative Materialien. Gut belichtete Räume sorgen für ein angenehmes Raumgefühl. In Zukunft parken Sie Ihr Auto in der Tiefgarage und fahren mit dem Aufzug bis zu Ihrer Etage. Im **RÜBOGEN** werden Ihre Wohnwünsche mit einem durchdachten Konzept vereint.



Wohnung
mit Weitblick



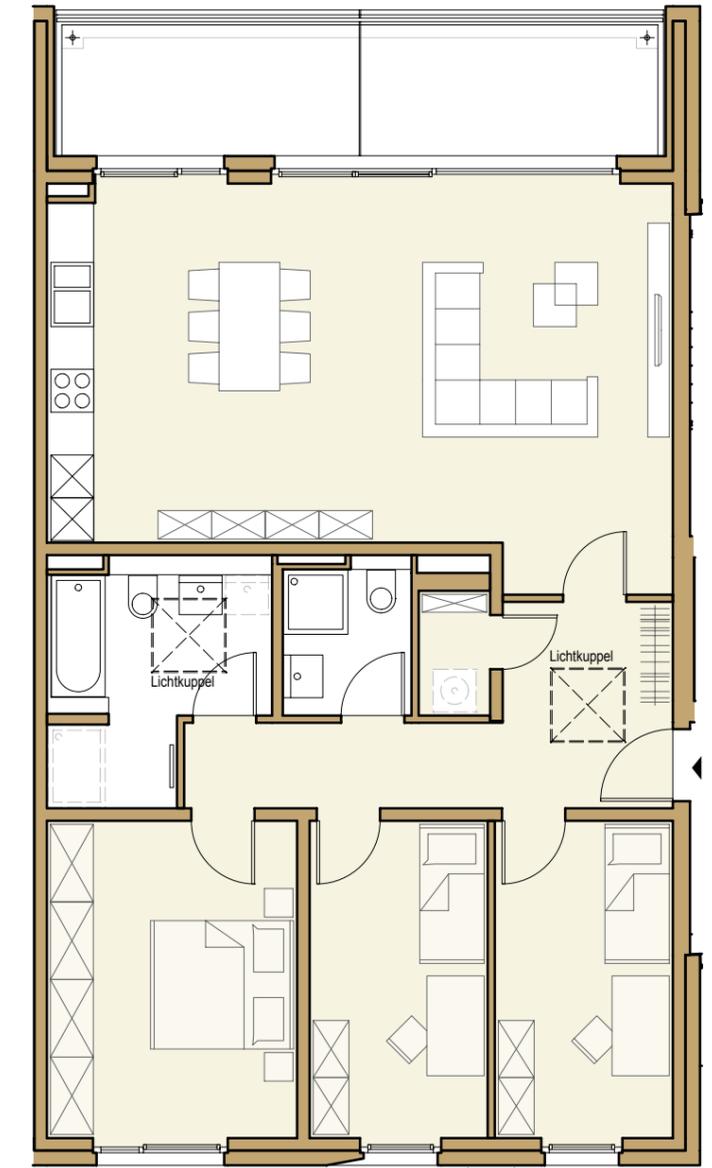
unverbindliche Visualisierung



Good Day Sunshine ... 4-Zimmer-Traumwohnung ca. 119 m²

Der alte Beatles-Titel passt auf diese großzügig geschnittene Wohnung in der obersten Etage besonders gut. Geweckt von der Sonne, kann der Tag nun entspannt beginnen. Abgeschlossene Bereiche für Eltern, Kinder oder Gäste und ein lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit anschließender Dachterrasse vermitteln ein Gefühl von unbeschreiblicher Zufriedenheit. Hier sind Sie angekommen.

- ca. 46 m² großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Zwei moderne Bäder mit formschöner Keramik und wertigen Markenprodukten
- Geräumiges Schlafzimmer mit Platz für den Kleiderschrank
- Zwei gleich große Kinderzimmer
- Praktischer Abstellraum für alltägliche Dinge
- Große geräumige Diele als Entrée



Beispiel | 4-Zimmer-Wohnung | WE 410



Wohngenuss
zum Verlieben



Moderne Lebensplanung 3-Zimmer-Wohnung ca. 97 m²

Wenn klassische Elemente sich mit der Moderne verbinden, kommt zeitlose Qualität heraus. Kompakt in der Anordnung, bietet diese 3-Zimmer-Wohnung ein beeindruckendes Raumerlebnis. Abgeschlossene Einheiten, die funktionell auf die Wünsche modernen Lebens eingehen. Damit bietet der Grundriss optimale Voraussetzungen für Ihren individuellen Lebensstil.

- ◆ ca. 38 m² großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- ◆ Lebendige Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- ◆ Großes Wannenbad mit Tageslicht
- ◆ Separates Duschbad als Gäste-WC
- ◆ Kinder- oder Arbeitszimmer mit großer Fensterfront

Beispiel | 3-Zimmer-Wohnung | WE 307



Familienraum
mit Garten



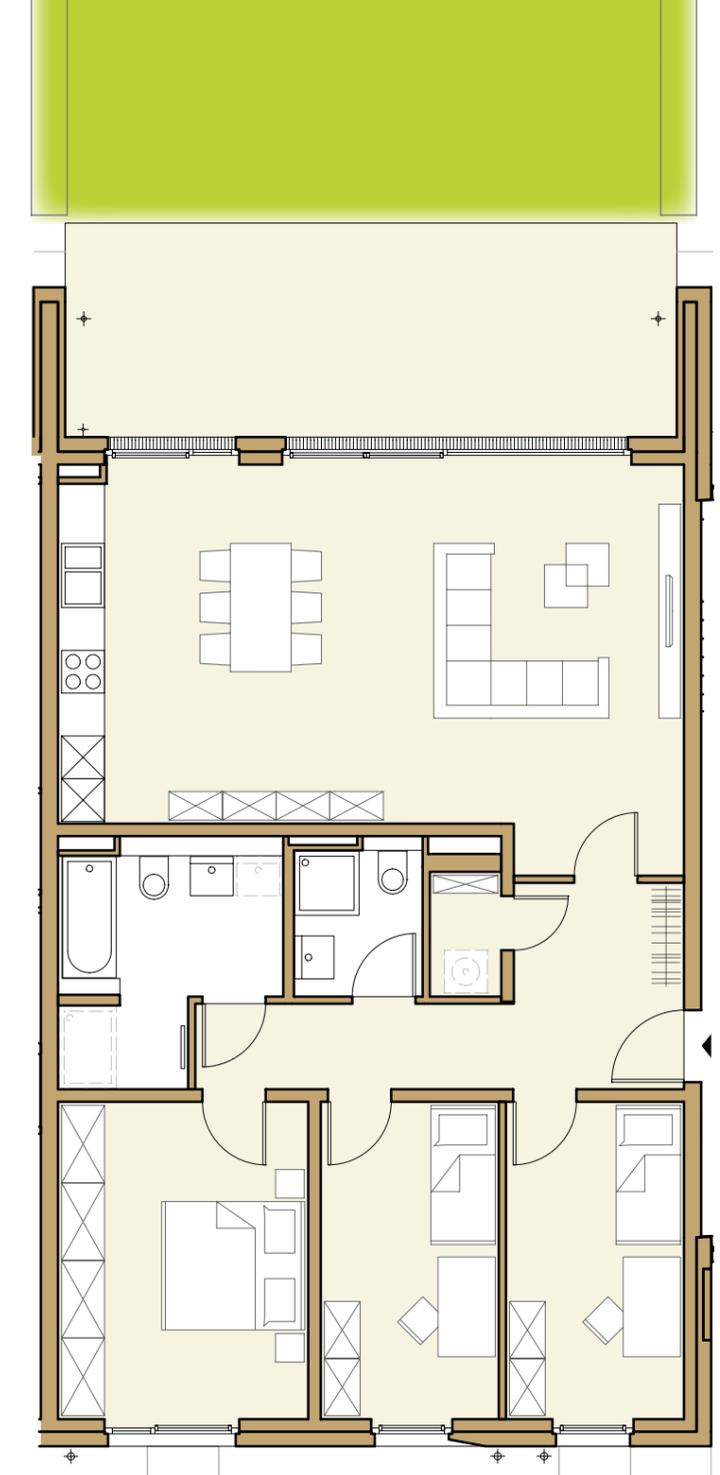
unverbindliche Visualisierung



Willkommen zu Hause 4-Zimmer-Gartenwohnung ca. 124 m²

Hier trifft sich die ganze Familie: Ein großer Wohn- und Essbereich mit Anschluss an Terrasse und Garten bildet den Lebensmittelpunkt. Zwei gleich große Kinderzimmer erfreuen Ihre Kleinsten. Sie selbst genießen die Ruhe in Ihrem geräumigen Schlafzimmer, das genug Platz für einen großen Kleiderschrank hat. Ein Wannenbad sowie ein separates Duschbad lassen Sie perfekt in den Tag starten. Willkommen zu Hause!

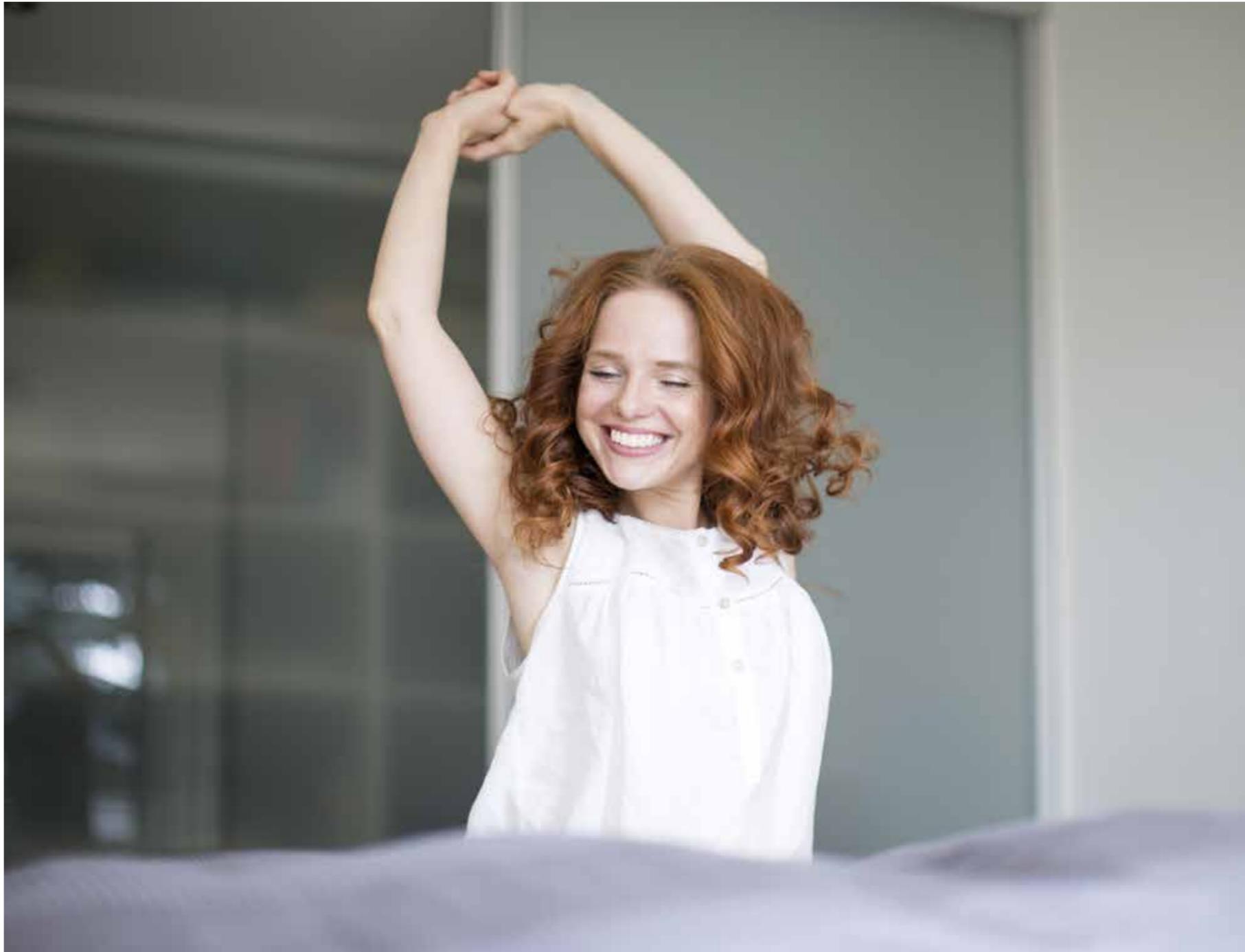
- ◆ ca. 46 m² großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- ◆ Geräumiges Wannenbad mit Dusche
- ◆ Separates Duschbad als Gäste-WC
- ◆ Schönes Schlafzimmer mit Platz für Kleiderschrank
- ◆ Zwei gleich große Kinderzimmer
- ◆ Gartenanteil zum Entspannen



Kapitalanlage oder
eigenes Reich

HOME SWEET
HOME

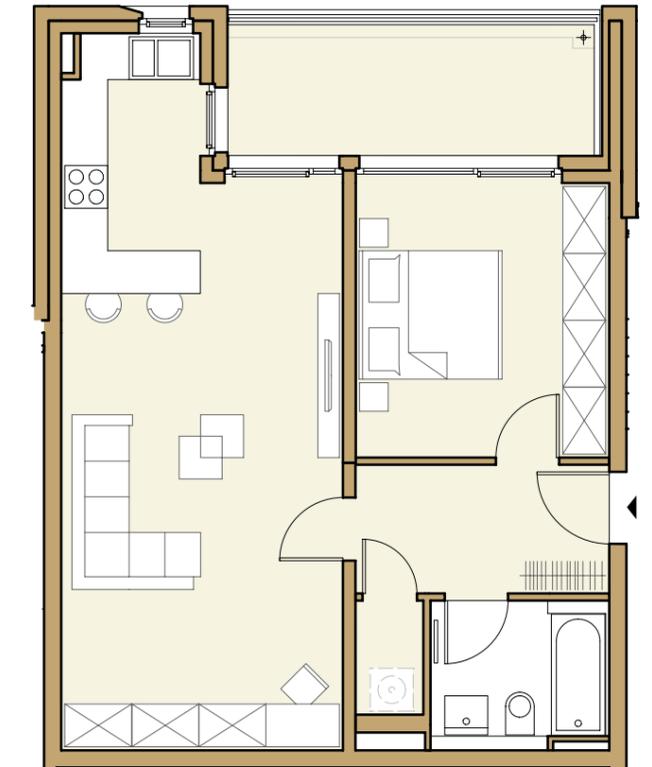




Leben Sie los 2-Zimmer-Wohnung ca. 67 m²

Quadratisch – praktisch – einfach gut! Diese 2-Zimmer-Wohnung wird Sie begeistern. Hier ist alles an seinem Platz – es gibt keine unnötigen Wege. Ein geräumiges Schlafzimmer mit angeschlossenem Balkon und ein Wannenbad sind Ihre Wohlfühlzonen. Der große Wohn- und Essbereich mit offener Küche lädt zum gemeinsamen Kochen mit Freunden ein. Leben Sie los – in Ihrem 2-Zimmer-Paradies.

- ◆ ca. 35 m² großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- ◆ schönes Wannenbad
- ◆ Praktischer Abstellraum für Alltägliches
- ◆ Balkon mit Zugang zum Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer
- ◆ Schlafzimmer mit großer Fensterfront und Platz für Kleiderschrank
- ◆ Kompakte Grundrissaufteilung, perfekt als Kapitalanlage oder für Singles/ Paare



Beispiel | 2-Zimmer-Wohnung | WE 505

DUSCHWANNE

z.B. von Villeroy & Boch „Architectura“



(90 x 90 cm)

HEIZKÖRPER

z.B. Kermi Casteo



WASCHTISCH

z.B. von Villeroy & Boch „Architectura“



Die Abbildungen zeigen nicht die Grundaustattung der Badezimmer, sondern visualisieren eine breite Auswahl der möglichen Einrichtungsvarianten. Produktbilder sind beispielhafte Darstellungen. Farbabweichungen können druckbedingt sein.

Wertige Materialien mit Anspruch – zeitlos schön

Wohlfühlen im Badezimmer. Von der Armatur bis zum Möbel haben Badezimmer heute viel zu bieten. Einst als Funktionsraum gestaltet, sind Bäder heute längst zum echten Wohnraum geworden. Ein schönes Bad ist der Garant für einen guten Start in den Tag und der ideale Ort für die Auszeit danach. Wir bauen Ihnen Ihre Wohlfühloase. Dabei setzen wir auf Produkte namhafter und qualitativer Hersteller. So bleiben keine Wünsche offen.



Exemplarisches Badezimmer aus einer 3-Zimmer-Wohnung. Die Abbildung enthält Sonderwünsche.



BPD in Deutschland Für Menschen, die Zukunft bauen

Unsere Mission

BPD will als integraler Projekt- und Gebietsentwickler im Veränderungsprozess städtebaulicher Strukturen mit der Schaffung von lebendigen Räumen einen Beitrag zu integrierten, zukunftsfähigen Wohn- und Lebensumfeldern leisten.

Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, in denen sich die Bewohner und Besucher willkommen fühlen. Wir von BPD glauben, dass wir mit unseren Projekt- und Gebietsentwicklungen für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft sowie für die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen können.

Unsere Vision – Gestaltung lebendiger Räume

Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Wir von BPD glauben an das Entwickeln von „living environments“, von „lebendigen Räumen“, an Wohn- und Lebensumfelder, die von sich aus lebendig sind. Zur Wohnfreude bedarf es eben mehr als nur eines Daches über dem Kopf. Die Bewohner sollen sich in ihrem Wohnumfeld genauso zu Hause fühlen wie in ihren eigenen vier Wänden. Daher setzen wir uns für Lebensumfelder mit eigener Identität ein,

die Mensch und Natur Raum geben und dazu einladen, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit und das, was vorher schon da war: die alte Keksfabrik, den sich schlängelnde Bach oder die alte Buche. In einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren. Bauen bedeutet Weiterbauen.

BPD in Deutschland

Ob nun in Hamburg an der Bille, in Frankfurt direkt am Europapark oder in München auf einem ehemaligen Kasernengelände, der Wohnungsmarkt und dessen Anforderungen sind in Deutschland von Region zu Region unterschiedlich. Wir von BPD sind in den wirtschaftlich starken Regionen vertreten und tauschen uns bei Projekten intensiv mit unseren Niederlassungen aus. Die Kenntnisse unserer Mitarbeiter vor Ort und die Erfahrungen in anderen Niederlassungen mit ähnlichen Projekten bieten uns ein außerordentliches Know-how. Als ein Unternehmen der Rabobank haben wir einen finanzstarken Hintergrund, der es uns erlaubt, auch an hochwertigen Gebiets- und Projektentwicklungen teilzunehmen. Gleichzeitig bieten wir Städten und Kommunen finanzielle Planungssicherheit mit uns.

Wir erfüllen Wohnwünsche

Der Kauf eines Hauses oder einer Wohnung ist für viele Menschen eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Ganz privat, weil hier für Jahrzehnte das Heim entsteht, in dem zum Beispiel die Kinder groß werden und man sein Leben gestaltet. Aber auch wirtschaftlich ist der Immobilienerwerb in der Regel eine der

bedeutendsten Entscheidungen im Leben. Von daher ist es umso wichtiger, einen Vertragspartner zu haben, dem man vertrauen kann. Deswegen wollen hier an dieser Stelle auch unsere Kunden zu Wort kommen lassen und die wichtigsten Ergebnisse der Kundenzufriedenheitsanalyse darlegen.

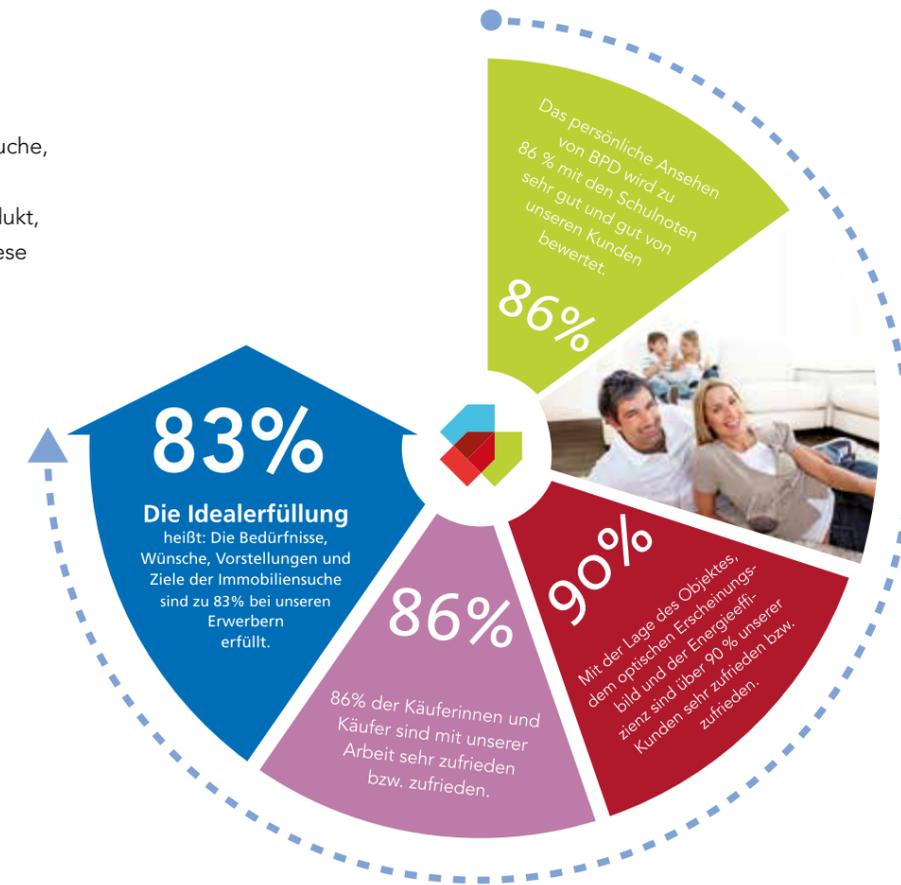
Die Idealerfüllung

Zu Beginn eines Kaufprozesses, also bei der Immobiliensuche, hat man bestimmte Ziele, Wünsche, Bedürfnisse und Vorstellungen – quasi eine Idealvorstellung von dem Produkt, hier dem Haus oder der Wohnung. Zu wie viel Prozent diese Idealvorstellung mit dem Kauf erfüllt wurde, spiegelt die gemessene Idealerfüllung wider.

Wir freuen uns besonders, dass wir mit einem Idealerfüllungsgrad von 83% ein Bestergebnis erzielen. Hierzu das Marktforschungsinstitut Utilitas: „Der Idealerfüllungsgrad von 83% ist ein exzellenter Wert. In der Praxis werden Werte über 80% nur von ausgereiften Produkten erreicht.“



Quelle: Institut Utilitas Forschung für Marketing und Management GmbH, Darmstadt



Wohnen mit Qualitäten



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

- wertige Architektur
- großzügige, begrünte und ruhige Außenanlage
- schwellenlose Erreichbarkeit der Wohnungen
(Aufzug von der Tiefgarage in jede Etage)
- Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- behagliche Fußbodenheizung
- Massivholzparkett in allen Wohnräumen / Parkett Eiche als Einzelstab
- Fliesen und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch
- Fliesenbodenbelag in Bad und WC
- Markenarmaturen der Firma Grohe
- elektrische Rollladensteuerung
- Malervlies
- Individuelle Ausstattungspakete wählbar

Fliesen-Programm

von Villeroy & Boch

UNIT FOUR

zur Auswahl in Bad, WC



creme hellgrau mittelgrau dunkelgrau

Weitere Ausführungen siehe Baubeschreibung.

Die Farben der Fliesen können vom Originalprodukt druckbedingt abweichen und sind nicht verbindlich. Verbindlichkeiten ergeben sich nur aus Produktmustern.

RÜ
BOGEN

Zentral · Grün · Rütterscheid



Düsseldorf | Bilk on Top



Brühl | Parkstraße



Bonn Plittersdorf | Rheinauer Gärten



Mülheim-Raadt | Müra



Düsseldorf | RIA-Oberkassel

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Düsseldorf
Regionalbüro Ruhrgebiet
Königsallee 200
44799 Bochum
www.bpd-duesseldorf.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch dieses Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich zulässigen. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Bildrechte: Fotolia | Stadt Essen | Wir bedanken uns bei der „Interessengemeinschaft Rüttenscheid e.V. (IGR)“ für die schönen Impressionen aus Rüttenscheid
Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH